**ПРОТОКОЛ № 5**

**заседания Общественного совета**

**при Главе ЗАТО г. Североморск**

19.12.2018 г. Администрация ЗАТО г. Североморск  
Каб. 70

**Повестка дня:**

1. Вступительное слово Главы ЗАТО г. Североморск В.В. Евменькова

2. Об определении внешних границ уборочных территорий многоквартирных жилых домов в ЗАТО г. Североморск.

*Докладчик С.Э. Ахтямов*

1. Информация рабочей группы ЖКХ о ходе работ по анализу нормативов накопления твердых коммунальных отходов.

*Докладчик И.Б. Сафонов*

4. Предварительная информация о результатах работ по устранению замечаний комиссии по техническому осмотру МКД с завышенным потреблением коммунального ресурса по отоплению, назначенной распоряжением Главы ЗАТО г. Североморск от 27.12.2017 г. № 1251 – р.

*Докладчик С.Э. Ахтямов*

5. Разное

6. Заключительное слово Главы ЗАТО г. Североморск В.В. Евменькова

**По первому вопросу повестки:**

- Глава ЗАТО Владимир Евменьков кратко подвел итоги работы Совета за год, отметил, что по совместному с председателем Совета решению заключительное в 2018 году заседание проводится в рабочем порядке, огласил повестку дня и предложил все вопросы, не вошедшие в повестку, задать после рассмотрения основных трех.

**По второму вопросу повестки:**

- на Совет были приглашены председатели Советом МКД Морской- 10, Сафонова -12, Кирова – 4, Сафонова-9, Душенова-11. Все они выступили с просьбой определить четкие границы придомовых территорий МКД, чтобы понимать, за какую именно территорию они ответственны, а какую обязан убирать муниципалитет. На настоящий момент по мнению председателей Советов МКД границы придомовой территории и, соответственно, их площади в соответствии с действующим законодательством не определены. Сама земля не включена в состав общего имущества многоквартирных домов.

Начальник Комитета имущественных отношений пояснил, что любые мероприятия, в том числе, землеустроительные, связанные с уточнением и изменением границ относится к компетенции собственников.

В. Евменьков по данному вопросу сообщил, что границы придомовых территорий определены, закреплены, поставлены на кадастровый учёт. При желании собственников изменить эти границы, они должны провести собрание собственников жилья, а если встанет вопрос об уменьшении площади земельного участка, то проголосовать за это должны 100% собственников помещений МКД. Границы определяются кадастровыми инженерами и если собственникам хочется зафиксировать их, то данные работы собственники помещений должны заказывать на свои деньги. Глава ЗАТО г. Североморск, также отметил, что передача новых территорий для уборки на муниципалитет потребует выделения дополнительного финансирования, источники которого не определены. В настоящее время у муниципалитета нет свободных финансовых средств, которые он мог бы направить на эти цели.

Председатель МКД по ул. Сафонова – 9 предложил согласовать с администрацией ЗАТО г. Североморск уборочные территории в условиях существующей застройки в рамках действующего законодательства с учетом границ земель общего пользования, красных линий, естественных рельефных ограничений. Определить их фактические площади и, исходя из них, реальные тарифы на уборку в зимний и летний периоды. Однако это предложение присутствующие на собрании сотрудники администрации и Глава ЗАТО не поддержали.

**По третьему вопросу повестки:**

- с докладом выступил И. Сафонов. Он рассказал, что в Мурманской области установили усредненные нормативы накопления твердых коммунальных отходов – 1,8 м3 в год. Вопросы о том, каким образом нормативы были установлены, как определялись нормы накопления ТКО по укрупненным категориям объектов Правительство Мурманской области пока оставило без ответа. Кроме того реальные замеры накопления ТКО в ЗАТО г. Североморск не производились.

В. Евменьков сообщил, что, по словам губернатора области, в следующем году планируются сделать пересчёт норм накопления ТКО. А пока в типовом договоре и для бюджетных организаций, и для предпринимателей, теперь предусмотрена возможность рассчитываться как по нормам накопления, так и по факту. То есть необходимо будет купить собственный контейнер, узаконить его через администрацию города, и заключать договоры на фактический вывоз.

**По четвертому вопросу повестки:**

- С. Ахтямов кратко сообщил, что на улицах Инженерная, Падорина и Сизова проблема с настройкой сбалансированного теплоснабжения и потребления ГВС так полностью и не устранена. Он напомнил, что проектная документация установки ОДПУ теплоснабжения для регулировки теплового потока предусматривала установку современных запорно-регулирующих устройств, в частности балансировочных клапанов, а по факту во многих проблемных домах подрядчик их не установил. В настоящее время ведутся совместные работы СЖКХ и МЭС по сбалансированному теплоснабжению 9 микрорайона (верхняя часть города), но с помощью подгонки диаметров дроссельных шайб по методикам 50-60-х годов прошлого столетия. С. Ахтямов высказал мнение, что устранение указанных недостатков возможно тогда, когда тепловые пункты в проблемных домах будут приведены в соответствие с первоначальными проектами установки ОДПУ теплоснабжения с установкой современных запорно-регулирующих устройств..

**По пятому вопросу повестки:**

- Главе ЗАТО были заданы вопросы об установлении Новогодних елок на улицах Авиаторов, Советской и Комсомольской. В. Евменьков ответил, что в этом году елок там установлено не будет, а в качестве «компенсации» были закуплены 2 горки для детей и установлены на площади Сафоново и улице Советской.

Также Глава сообщил, что строительство детского сада в авиагородке уже началось, а строительство школы на Пионерской стартует в марте 2019 года.

Председатель ОС при Главе ЗАТО г. Североморск:

С.Ахтямов

Секретарь ОС при Главе ЗАТО г. Североморск:

А. Королькова

19.12.2018 г.