

Протокол № 1
заседания Общественного совета
при Главе ЗАТО г. Североморск
24.03.2021 г.

Повестка заседания:

1. Вступительное слово Главы ЗАТО г. Североморск Прасова О.А.
2. Подготовка профессиональных кадров для отрасли жилищно-коммунального хозяйства в Мурманской области.
3. Вопросы строительства нового кладбища в п.г.т. Сафоново.
4. Вопросы функционирования городской бани на улице Пионерской в г. Североморске.
5. Некоторые вопросы взаимоотношений управляющих организаций и собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах на территории ЗАТО г. Североморск.
6. Содержания строения, расположенного по адресу: г. Североморск, ул. Северная, д. 35 (заброшенный дом стал центром притяжения подростков).
7. Вопросы уличного освещения на участке в районе пешеходного перехода по ул. Душенова (к ул. Головки) и в районе Центра досуга молодежи и дома № 10 по ул. Душенова в г. Североморске.
7. Разное.
8. Заключительное слово Главы ЗАТО г. Североморск Прасова О.А.

По первому вопросу повестки:

- Глава ЗАТО О.А. Прасов поприветствовал членов ОС, констатировал, что нынешнее заседание является первым полноценным в новом составе и предложил перейти к обсуждению, поскольку вопросов очень много.

По второму вопросу повестки:

- с докладом выступил директор Мурманского строительного колледжа им. Н.Е. Момота, кандидат философских наук Милиев Вадим Анварович. Он рассказал, какие специальности готовит учебное заведение для отрасли жилищно-коммунального хозяйства в Мурманской области – управление и эксплуатация МДК, формах обучения студентов, включая участие в международных профессиональных конкурсах. К ОС он обратился с целью информирования выпускников 9 и 11 классов о направлениях деятельности колледжа, специальностям, по которым проходит обучение, а так же наладить взаимодействие и сотрудничество в области прохождения практики его студентов на предприятиях Североморска.

О.А. Прасов добавил, что Североморску сейчас очень нужны люди, имеющие строительные специальности. В.А. Милиев рассказал, что колледж выпускает и такие специальности ежегодно.

Начальник Управления образования администрации ЗАТО г. Североморск Гладских Юлия Владимировна пообещала ознакомить учеников 9-х классов города, как потенциальных абитуриентов колледжа, с возможностями поступления туда, перечнем предлагаемых и востребованных специальностей.

Члены ОС обсудили вопросы несоответствия востребованных для города и Мурманской области рабочих специальностей и получаемым сегодня выпускниками ВУЗов и колледжей специальным образованием, что приводит, как следствие к проблеме трудоустройства. О готовности принять студентов заявил Александр Викторович Каменев, директор МУП «Североморскводоканал», но предупредил, что практикантам придётся работать по-настоящему, и учиться в процессе тому, что именно будет требоваться от них при поступлении на работу на предприятие.

По третьему вопросу повестки:

- с докладом выступила первый заместитель Главы ЗАТО г. Североморск Федулов А.Ю. Он рассказал о том, что общественные слушания по вопросу строительства нового кладбища состоялись еще в 2013 году, все необходимые процедуры были соблюдены, решения опубликованы в городской газете «Североморские Вести». После в течение нескольких лет проводились все необходимые экспертизы, в том числе экологические и историко-культурологические, проектирование объекта строительства, передача земельного участка из собственности министерства обороны в муниципальную. Всё было сделано в соответствии с законодательством. С 1 марта начались работы по строительству, которое должно быть завершено до 28 июля 2021 года.

На ОС был приглашён Кузнецов Владимир Юрьевич - представитель инициативной группы жителей п.г.т. Сафоново, которые воспротивились строительству. Однако на заседание он не явился. Председатель Совета Ахтямов С.Э. представил переписку с Кузнецовым, в которой тот отказывался от общения с участниками ОС и представителями администрации ЗАТО. Помимо морально-эстетических никаких иных доводов против инициативная группа при встрече с главой ЗАТО, которая состоялась ранее, представлено не было. Никаких предложений от них также не поступало. Глава ЗАТО г. Североморск отметил, что мест для захоронений в Росляково осталось около ста, в Мурмахах хоронить североморцев тоже нет возможности. И переносить место нового кладбища тоже возможности нет, слишком много времени займет подготовка к строительству.

Кладбище будет построено вдоль дороги Мурманск - Североморск. Его доступность – немаловажный фактор. Савченко А.Н. объяснил, что новый погост не будет расположен в черте посёлка. При строительстве кладбища входная группа будет удалена от дороги, а дорога вдоль него освещена, установлены санитарно-защитные зоны линий электропередач и реки Грязная.

Участники ОС предложили перенести со временем вход на кладбище, что невозможно, пока не будет завершено строительство КПП, а также постепенно менять отношение людей к кремации, тем более, что в Кольском районе уже функционирует крематорий. На этот аргумент глава ответил, что в обязанностях муниципалитета обеспечить жителям традиционный способ захоронения.

По четвертому вопросу повестки:

- с докладом выступил директор МУП «Североморскводоканал» Каменев Александр Викторович. Он напомнил, что совместно с главой ЗАТО было принято решение, чтобы снизить затраты убыточного предприятия, перевести его на новый режим работы. С марта баня работает три раза в неделю – пятница, суббота, воскресенье, мужским и женским отделениями. За три «выходных цикла» марта посещаемость составила 894 человека – практически такая же цифра, как и была в январе (около 1300 человек). Это означает, что при

сокращении часов работы, число посетителей не сократилось. При этом потребление электроэнергии уменьшилось на 30%, что в денежном эквиваленте сэкономило 220 тыс.руб, на фонде оплаты труда удалось сэкономить 90 тыс.руб. За месяц удалось сократить рост расходов, однако даже до выхода в ноль еще далеко, бытовое предприятие по-прежнему убыточное. Стоимость услуг муниципальной бани примерно на 15-20% ниже, чем у частных компаний.

По итогам 2020 года убыток предприятия составил 6,4 млн рублей..

На днях состоится трехсторонняя встреча представителей муниципального образования, водоканала и возможного концессионера, который возьмет на себя организацию банного процесса. Форма государственного и частного партнёрства должна помочь сократить в расходы ещё за счёт сокращения налогов.

По пятому вопросу повестки:

- выступил Сафонов Игорь Борисович, член Общественного совета при Главе ЗАТО г. Североморск, столкнувшийся как и многие североморцы с 20% -м ростом тарифа на услугу «Содержание и текущий ремонт ОИ МКД» от управляющей компании «Корабельная». Игорь Борисович рассказал о том, как он в течение месяца искал фактическое нахождение офиса УК, так как в платежке был указан адрес местонахождения не соответствующий действительности, затем шла многодневная переписка с УК, КРГХ и ГЖИ. УК писала, что ранее несколько лет тарифы не повышались, однако И.Б.Сафонов поднял архив платежных документов и обнаружил, что это не так, а госжилинспекция поддержала доводы североморца о непропорциональном росте тарифа на 20% .

Решено в ближайшее время созвать совещание с участием администрации в лице КРГХ , УК, рабочей группы по вопросам ЖКХ Общественного Совета при Главе ЗАТО Североморск для обсуждения этого вопроса, а также содержания договоров управления ОИ МКД между собственниками помещений и управляющими компаниями.

С.Э.Ахтямов призвал КРГХ активней включаться в решение проблем собственников жилья МКД, а не перенаправлять заявления граждан по любому вопросу в ГЖИ, так как Комитет также является собственником муниципальных квартир и должен быть заинтересован в скорейшем разрешении всех споров жителей ЗАТО г. Североморск с УК и ресурсоснабжающими организациями.

О недоступности городской поликлиники для маломобильных граждан доложила председатель городской организации Всероссийского общества инвалидов Татьяна Михайловна Пуздерко. Главный вход в поликлинику оборудованный пандусом и перилами, ведущий сразу на первый этаж, закрыт, зато открыт вход со двора, до которого возможно добраться, только преодолев снежную кашу, скользкие ступени, а потом ещё и подняться по лестнице. Для человека на костылях, с больными ногами, а уж тем более инвалида-колясочника это непреодолимые препятствия.

Решено донести эту информацию до главврача Североморской ЦРБ, а также активизировать работу по уборке тротуара, ведущего к поликлинике, и двора дома №10 по ул.Ломоносова.

По шестому вопросу повестки:

- заместитель Главы ЗАТО г. Североморск – Председатель Комитета имущественных отношений администрации ЗАТО г. Североморск Клапоцкая Анна Александровна доложила, что на объект был сделан выезд представителей администрации и собственника жилья.

Составлен протокол. Собственнику даны рекомендации – закрыть дверные и оконные проёмы. Нежилое здание летом было выкуплено у муниципалитета и находится в частной собственности, поэтому логично предположить, что в интересах собственника сохранить его, а следовательно, и ограничить доступ туда посторонних людей. На устранение даётся срок, в случае не выполнении рекомендаций будет организована административная комиссия.

По седьмому вопросу повестки:

- выступил Лутохин Александр Васильевич, член Общественного совета при Главе ЗАТО г. Североморск, обратив внимание членов ОС об опасности затененности данных участков. Директор МКУ «ГЦ ЖКХ ЗАТО г. Североморск» Ухарев Константин Николаевич пояснил, что в районе пешеходного перехода на повороте на уже стоящую на зелёной зоне опору будет установлен свет в рамках модернизации.

В заключительном слове Глава ЗАТО г. Североморск поблагодарил участников за проделанную работу.

Приложение

SMS-переписка с Кузнецовым В.Ю

- 02 листа.

Председатель ОС при Главе ЗАТО г. Североморск:

С.Ахтямов

Секретарь ОС при Главе ЗАТО г. Североморск:

А. Королькова

24.03.2021 г.